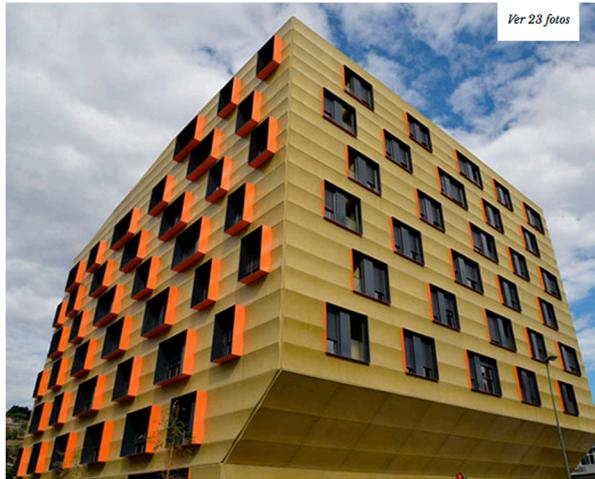


< CIUDAD DE OSCAR



Cirugía SOCIAL

Tres conjuntos residenciales nos confirman que las propuestas más interesantes de bloques de viviendas en España siguen surgiendo de la promoción pública.

POR PATXI EGUILUZ, CARLOS COPERTONE FOTOS CARLOS COPERTONE

09-10-2014 Tags: España, Arquitectos

Con una densidad de casi 8.600 hab/km² para una población que ronda los 350.000 habitantes, comparar Bilbao con las grandes conglomeraciones urbanas del mundo como Nueva York es cuando menos temerario. Pero a una escala mucho menor, los problemas de crecimiento urbano son similares. Para dar cabida a sus residentes, pero también para sus equipamientos, servicios y actividades, Bilbao ha agotado la totalidad del suelo llano de su término municipal, llegando en otras épocas a "colonizar" parcialmente los montes que la constriñen (a Bilbao se la conoce como El Botxo, "el agujero"), con los problemas de conexión y logística que eso generó.

Ver 23 fotos **VPO BRILLANTE**

Una de las soluciones podría ser crecer hacia arriba, que está provocando dudosos resultados en algunos casos, como en este conjunto de viviendas en los terrenos de Garellano. El empeño del Ayuntamiento de Bilbao por contratar arquitectos de renombre hasta para redactar planeamiento (Richard Rogers en este caso, pero también Zaha Hadid en Zorrozaurre, César Pelli en el Master Plan de Abandoibarra) no tiene ningún efecto posterior, porque la propuesta arquitectónica definitiva es de una calidad discutible.

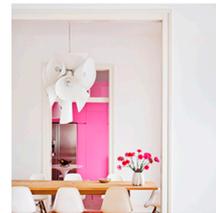
ESTOS TRES EJEMPLOS SON FRUTO DE UN CONCURSO PÚBLICO PARA PROMOVER VIVIENDAS PROTEGIDAS. ARQUITECTURA ARRIESGADA, COLORISTA, SOCIAL, HIJA DEL MOMENTO QUE NOS HA TOCADO VIVIR.



GRUPO DE VIVIENDAS EN GARELLANO EN BILBAO



CASAS AD



Cápsula FELIZ

Guta Moura Cuedes, experta en diseño, ha invadido una casa histórica cerca de Lisboa con valentía, colores estridentes e iconos. Así se vive en 'technicolor'.

MASSIMO DUTTI



Estilo al MASSIMO

Massimo Dutti inaugura su 'flagship store' en Madrid

Síguenos en FACEBOOK



Con un planeamiento de ordenación urbana obsoleto, aprobado hace más de 20 años, las intervenciones parciales a base de modificaciones puntuales, que carecen de una visión de conjunto del espacio urbano de Bilbao, están propiciando una ciudad desordenada que no sigue una lógica estructural.



PANORÁMICA DE BILBAO DESDE ARTXANDA

Otra de las posibles soluciones es la de colmatar la ciudad con intervenciones de cirugía urbana, puntos de sutura en el tejido que aprovechan los vacíos y rellenan la metrópoli. Un grupo de arquitectos formado por Ramiro Higuera, Patxi de Corcuera y Miguel Gutiérrez firman tres proyectos nacidos en estos últimos años de crisis acuciante. Utilizando los mismos materiales (grandes placas de prefabricados de hormigón en fachada, chapa de acero para conformar los huecos e interiores de pladur), proponen sin embargo soluciones específicas para cada solar.

En la primera de las intervenciones, las viviendas finalizadas en el año 2007 en el barrio de Rekalde ocupan un solar en fuerte pendiente, en el límite de la ciudad junto a los restos de una cantera. Cerrándose a la cercana autopista y abriéndose hacia el sur, los bloques emergen de un basamento común como si se tratara de tres rocas talladas, restos de la cantera, con unos paneles en fachada de cemento en su color natural.



VIVIENDAS EN REKALDE DE COOPERATIVA ARQUITECTOS

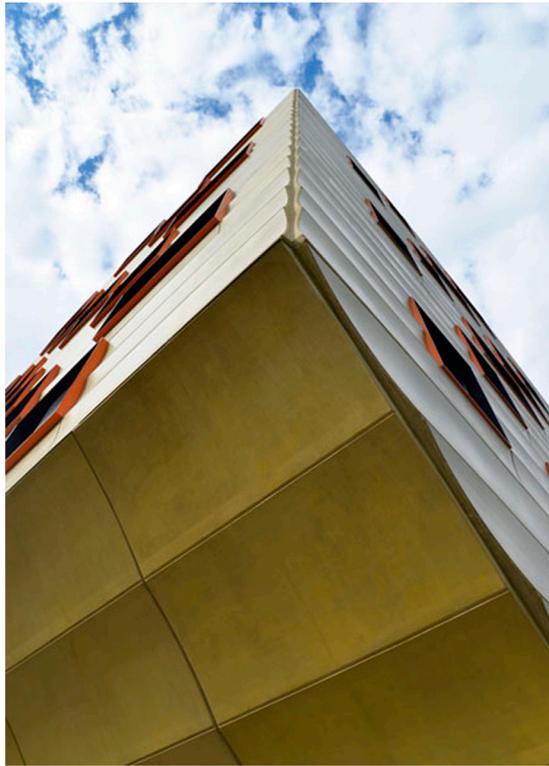
El segundo ejemplo se finalizó en el año 2011 y se encuentra entre el barrio histórico de Bilbao La Vieja (de grandes manzanas) y los nuevos crecimientos urbanos hacia Miribilla (de bloques lineales abiertos). El proyecto se organiza como respuesta a esa ubicación, como una manzana compacta pero abierta parcialmente hacia el exterior, gracias a dos grandes huecos que la horadan y permiten respirar al pequeño patio interior. Es una transición entre las dos formas de ciudad, la cerrada y antigua, y la nueva y abierta. Esta vez las placas de hormigón prefabricadas se colorean uniformemente, pero se aligera su compacta imagen con diferentes texturas en sus distintas fachadas.



VIVIENDAS EN SAN ANTÓN EN BILBAO DE COOPERATIVA ARQUITECTOS

El último de los edificios, recientemente finalizado y aún sin entregar a sus usuarios, es de nuevo un solar limítrofe de la ciudad, esta vez en el barrio de Zorroza, entre viviendas, industria y vías de ferrocarril. Se plantea como un volumen compacto y con gran fuerza visual, aprovechando su ubicación privilegiada.

Desde lejos, el bloque parece estar revestido de paneles curvos metálicos, sin embargo, se trata de nuevo de grandes paneles prefabricados de cemento. Esta vez, con una textura ondulada y de color verde.



DETALLE DEL PREFABRICADO DE LAS VIVIENDAS EN ZORROZA

Los huecos de ventana en chapa son diferentes en función de su orientación y cercanía a la vía férrea.



VIVIENDAS EN ZORROZA EN BILBAO DE COOPERACTIVA ARQUITECTOS

Estos tres ejemplos son, como casi todas las mejores propuestas de vivienda colectiva recientes, fruto de un concurso propiciado por las Administraciones Públicas para promover casas protegidas. Arquitectura arriesgada, colorista, social, hija del momento que nos ha tocado vivir. Confiamos que sus usuarios, así como el resto de ciudadanos, la sepan valorar como merece.

Public Comments · Moderator View Configuración

5 comentarios ▾



Publicar también en Facebook Publicar como Silvia Lopez (Cambiar) [Comentar](#)

 **Vibel Garces** · Universidad de Deusto, Bilbao
Tres estupendos ejemplos de buena arquitectura en vivienda protegida en alquiler social. Un orgullo para Viviendas Municipales de Bilbao. Zorionak!
Me gusta  2 · [Responder](#) · [Moderar](#) ▾ · Visible públicamente [?] · [Seguir esta publicación](#) · hace 21 horas

 **Carlos Copertone** · ★ Mejor comentarista
Modernas VPO
Me gusta  1 · [Responder](#) · [Moderar](#) ▾ · Visible públicamente [?] · [Seguir esta publicación](#) · Ayer a las 9:53

[Ver 3 más](#) ▾