

julio/2014

ISOVER y ARQUITECTURA



Entrevista a
Patxi Corcuera,
Miguel Gutiérrez
y Ramiro Higuera

Edificio Dotacional
de 80 Viviendas de Protección
Oficial de Alquiler
para la sociedad Viviendas
Municipales de Bilbao.



¿Qué es COOPERACTIVA ARQUITECTURA?

cooperaCtiva Arquitectura, lo formamos un equipo de profesionales comprometidos con la Arquitectura en su más amplio sentido social, económico y cultural, dirigido por Ramiro Higuera, Patxi Corcuera y Miguel Gutiérrez. **CooperaCtiva Arquitectura** cuenta con una estructura organizativa basada en la colaboración interdisciplinar y el trabajo en equipo. El estudio tiene implantado un Sistema de Gestión Integral de Calidad y Ecodiseño para el desarrollo de sus proyectos. El propósito es obtener resultados adaptados a cada cliente con la calidad y la eficacia de una oficina personalizada. Nuestra actividad se centra en el diseño, proyecto, dirección

y gestión de obras de edificación y rehabilitación en programas residenciales, dotaciones públicas y urbanismo.

Vuestro último trabajo ha obtenido en el marco de la feria de IFEMA un elevado reconocimiento por parte del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España ¿nos puedes comentar en qué consiste dicho proyecto?

El proyecto consiste en un Edificio Dotacional de 80 Viviendas de Protección Oficial de Alquiler para la sociedad Viviendas Municipales de Bilbao, ha sido reconocido por el CSCAE entre los edificios en construcción más ejemplares en relación con el diseño, el consumo responsable, la innovación y

el coste energético.

El solar se sitúa en el límite urbano de Bilbao, cuya principal característica es la existencia de una línea ferroviaria por su frente oeste y una topografía acusada con caída hacia el tren. Las edificaciones colindantes son de tipo industrial. El entorno potencia vistas hacia el oeste, y admite buen soleamiento suroeste, adquiriendo fuerte protagonismo visual.

La propuesta intenta sacar ventaja de tales condiciones. Plantea una estructura volumétrica compacta, en la que se maximizan los frentes con vistas y con buen soleamiento, sin olvidarse de la disposición de elementos bioclimáticos y de tratamientos acústicos adecuados. Apuesta por un edificio en altura,

aumentando la densidad frente a la ocupación, que supone un ahorro en la ocupación del territorio, permitiendo desarrollar un pequeño parque.

El resultado es una promoción aislada de PB+7, adaptada al entorno. Su escala y tratamiento formal permite una lectura volumétrica unitaria en el entorno urbano preexistente.

Este proyecto ha obtenido una clasificación energética A. ¿Cuáles han sido los

aspectos clave a la hora de proyectar el edificio para obtener esta clasificación?

Todo el proceso de elaboración del proyecto y dirección de obra se ha realizado siguiendo criterios del sistema de Gestión Integral de Calidad y Ecodiseño según las normas UNE-EN:ISO 9001 y 14006 implantado desde hace años en cooperativa arquitectura. En el analizamos el ciclo de vida del edificio (Extracción y fabricación de materiales, Construcción del edificio, Uso y mante-

nimiento, y Deconstrucción), se evalúan los aspectos ambientales más significativos y se proponen medidas para la mejora de la eficiencia.

Buscamos una reducción del consumo energético mediante medidas pasivas de Diseño como una volumetría compacta, doble orientación en las viviendas y tratamiento de los huecos según la orientación. Con respecto a la construcción proponemos el refuerzo térmico de la envolvente y los vidrios bajo emisivos con construcciones prefabricadas buscando una buena estanqueidad de la envolvente.

En cuanto a las instalaciones se han buscado equipos de alto rendimiento con producción centralizada de calefacción y ACS mediante 2 calderas, una de biomasa para el 60% de las necesidades y otra de condensación baja temperatura para apoyo en los momentos punta de consumo. Otras decisiones han sido instalar aparatos, ascensores y electrodomésticos de bajo consumo e iluminación con leds y detectores de presencia.

Imaginémonos que alguien quiere reconverter su hogar y mejorar su clasificación energética. ¿es posible mejorarlo o solamente es posible obtener estos altos estándares de eficiencia en casos de nueva construcción?

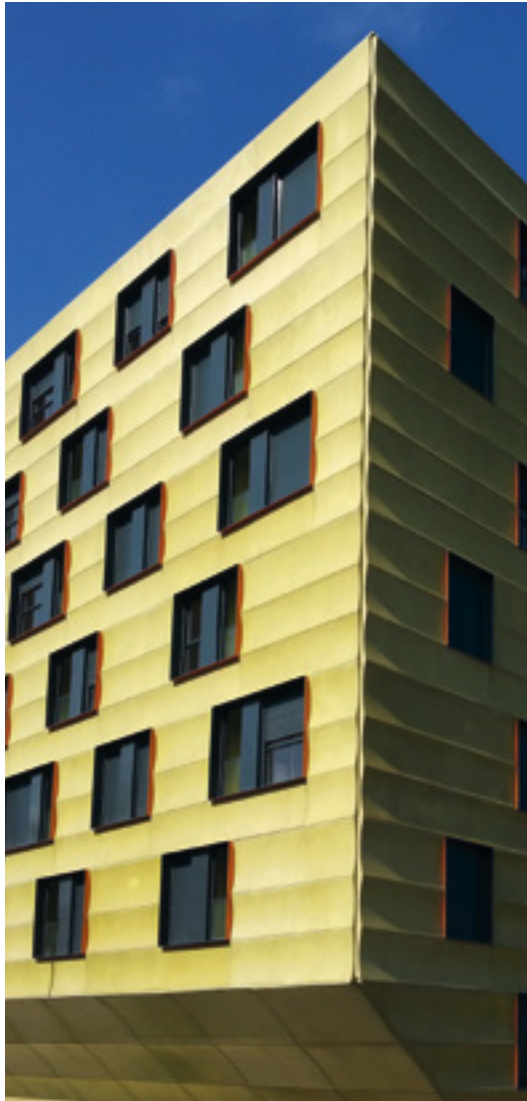
Es posible obtener altos estándares en la rehabilitación y además es una de los retos de la sociedad y de la administración para mejorar el gran parque mobiliario antiguo que es el responsable de gran cantidad de emisiones de CO₂.

El mercado ofrece gran variedad de soluciones constructivas para el aislamiento tanto exterior como interior en las rehabilitaciones de las envolventes obteniendo conductividades iguales a los edificios de nueva construcción, que debe de combinarse con una mejora de las carpinterías y de los equipos de producción de calefacción y agua caliente sanitaria.

En este proyecto, se han utilizado materiales aislantes de ISOVER ¿Cuáles han sido los criterios que os han llevado a esta elección?

Dentro de los criterios de sostenibilidad se analiza toda la vida del edificio, siendo también muy importante la fase final de demolición. Por ello hemos optado por la utilización de lanas minerales en los aislamientos de fachada (tanto de la principal de hormigón prefabricado como la de los patios de fachada ventilada de chapa galvanizada), que nos permite la separación de los com-





ponentes al terminar el ciclo de vida del edificio.

También valoramos los procesos de fabricación de los materiales por lo que se eligió el sistema ECOSEC representado por su producto ECO ya que además de disponer la declaración ambiental de producto verificada por una tercera parte, el asesoramiento técnico y asistencia por parte de ISOVER es continua. Además de su calidad y su buen comportamiento térmico, valoramos los aspectos de sencillez de ejecución y control, fácil mantenimiento y durabilidad.

Otro de los productos de ISOVER Utilizados fue el ECOVENT que además de disponer también de la correspondiente declaración ambiental de producto certificada por una tercera parte, dota al edificio de un aislamiento continuo en toda su envolvente que permite minimizar al máximo los puentes térmicos, reduciendo la demanda del edificio considerablemente.



Jesús Marcén: experto en Aislamiento de ISOVER responsable de la Zona Norte

Jesús Marcén, es el Responsable Técnico de ISOVER de la zona Norte y participa activamente en los proyectos desarrollados en sus zonas de influencia. Lleva más de 20 años trabajando en la compañía, y es uno de los mayores expertos de aislamiento

¿Cuáles son las características que más le demandan los arquitectos en los temas relativos a la sostenibilidad de los productos de ISOVER?

En los últimos tiempos, son cada vez más los arquitectos que demandan productos sostenibles. En ese sentido, desde ISOVER se ha trabajado en los últimos años muy intensamente en estos aspectos y las nuevas herramientas que se han creado, permiten satisfacer integralmente esta necesidad ya que todos nuestros productos, disponen de declaraciones ambientales certificadas por una tercera parte, que permiten responder de una forma científica a esta cuestión ya que además de conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo, también se requiere una cantidad de energía para la construcción de los mismos, lo que integra la energía incorporada en los materiales que forman parte del edificio.

Los edificios generan impactos ambientales derivados de sus aspectos a lo largo de todas las etapas de su vida útil desde la extracción de las materias primas de los materiales que constituyen el edificio, pasando por el transporte de estas materias primas, los aspectos ambientales asociados al proceso productivo de los materiales, el transporte de estos materiales a la obra, el uso el mantenimiento del edificio construido y, finalmente, hasta su demolición. La aplicación de esta filosofía basada en el enfoque del ciclo de vida de un edificio, permite identificar desde la fase de diseño, soluciones constructivas que minimicen los impactos del edificio a lo largo de todas las etapas del ciclo de vida (desde la cuna a la tumba). Un análisis de ciclo del ciclo de vida en base a normas armonizadas, es la mejor herramienta con base científica para evaluar el impacto ambiental de los productos de construcción, para lo que es necesario la utilización de Declaraciones Ambientales de Producto (DAP) verificadas por terceras partes.