

PREMIOS endesa
A LA PROMOCIÓN
INMOBILIARIA
MÁS SOSTENIBLE
2012



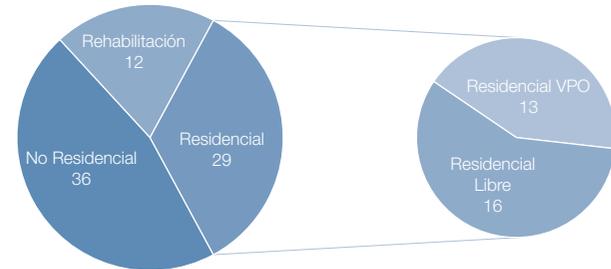


CANDIDATURAS VI EDICIÓN

DISTRIBUCIÓN DE LAS CANDIDATURAS

POR CATEGORÍAS:

No Residencial	36
Rehabilitación	12
Residencial	29
Residencial Libre	(16)
Residencial VPO	(13)
TOTAL	77



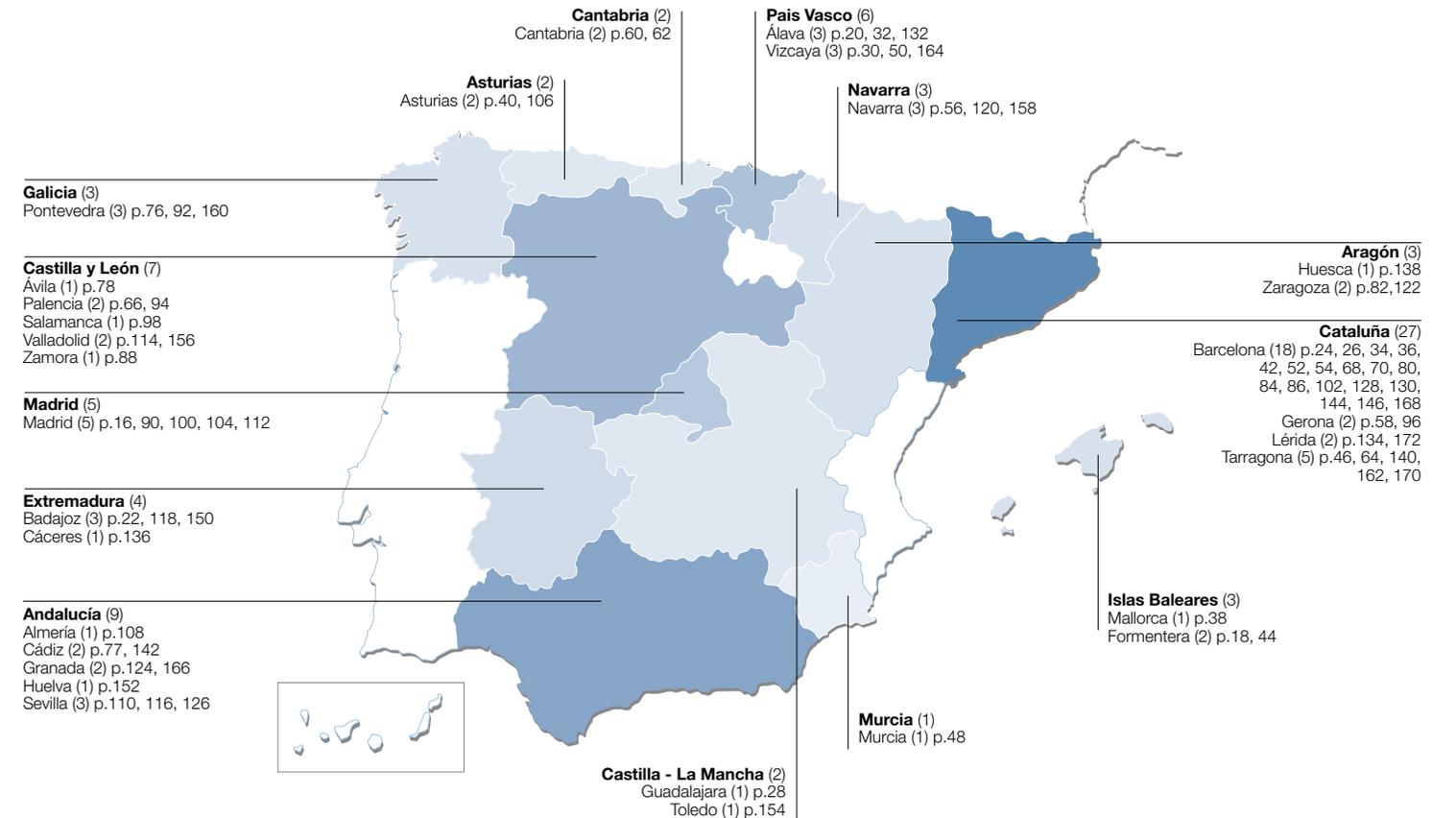
POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS:

Andalucía	9	Extremadura	4
Aragón	3	Galicia	3
Asturias	2	Islas Baleares	3
Cantabria	2	Madrid	5
Castilla y León	7	Murcia	1
Castilla La Mancha	2	Navarra	3
Cataluña	27	País Vasco	6

POR PROVINCIAS:

Álava	3	Lérida	2
Almería	1	Madrid	5
Asturias	2	Murcia	1
Ávila	1	Navarra	3
Badajoz	3	Palencia	2
Barcelona	18	Pontevedra	3
Cáceres	1	Salamanca	1
Cádiz	2	Sevilla	3
Cantabria	2	Tarragona	5
Gerona	2	Toledo	1
Granada	2	Valladolid	2
Guadalajara	1	Vizcaya	3
Huelva	1	Zamora	1
Huesca	1	Zaragoza	2
Islas Baleares	3		

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOS PROYECTOS CANDIDATOS POR PROVINCIAS





80 VPO ZORROZA

PROMOTOR: OAL VIVIENDAS MUNICIPALES DE BILBAO

ARQUITECTO: COOPERATIVA (PATXI CORCUERA & MIGUEL GUTIÉRREZ & RAMIRO HIGUERA)

UBICACIÓN: BILBAO, BIZKAIA

SECTOR: OBRA NUEVA - SECTOR RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL

m² PARCELA: 4.013 m²

m² CONSTRUIDOS: 11.305 m²

m² VIVIENDA: 85 m²

FECHA LICENCIA: 29 DE FEBRERO DE 2012

PROMOTOR:



SOLUCIONES SOSTENIBLES MÁS DESTACADAS

Esta promoción se ha llevado a cabo con un Sistema Integrado de Calidad y Ecodiseño.

El análisis del ciclo de vida del proyecto ha permitido la identificación de los mayores impactos ambientales, causados por el consumo de materias primas y la energía necesaria para fabricar los productos y su utilización.

En el diseño se opta por la volumetría compacta, la doble orientación y los elementos de protección solar, como los vidrios de baja emisividad. Las fachadas se han construido con paneles de hormigón prefabricados. Las particiones interiores son ligeras y desmontables. Se consigue una mejora del aislamiento acústico de las carpinterías y un aumento de la inercia térmica de la envolvente.

El acristalamiento en la parte superior de la tabiquería interior permite una buena iluminación natural de toda la vivienda.

Utiliza madera obtenida de forma sostenible, materiales respetuosos con el medio ambiente y se han reutilizado residuos de construcción.

Se han instalado equipos de calefacción alto rendimiento como las calderas de biomasa y de condensación, con termostatos en cada vivienda. Las instalaciones son centralizadas y registrables. Se lleva a cabo un control de la iluminación común con detectores de presencia y crepúsculo.

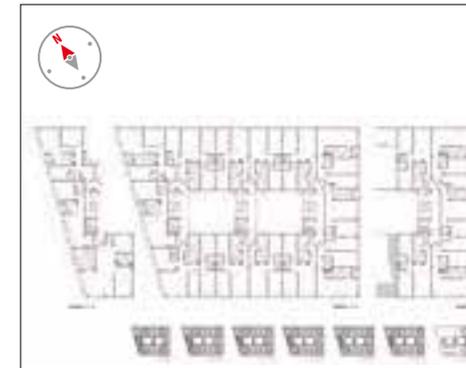
MARKETING Y COMUNICACIÓN AMBIENTAL

En este edificio se ha realizado una adecuada resolución de un problema que podía afectar a los usuarios: el ruido en la parcela por la proximidad de las vías de tren. Se ha creado una protección acústica ajustando el diseño y utilizando aislantes. De esta forma se consigue un mayor bienestar y confort de los usuarios.

Destaca por el análisis de ciclo de vida de la promoción, identificando y actuando sobre cada uno de los puntos de mayor impacto ambiental que se identifican.



Fachada Suroeste →
Planta tipo ↓
Fachada Noroeste ↓↓
Fachada Sur ↓↘





84 VPO ANEJOS Y URBANIZACIÓN VINCULADA EN ZABALGANA

PROMOTOR: VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. (VISESA)

ARQUITECTO: PATXI CORCUERA, RAMIRO HIGUERA Y MIGUEL GUTIÉRREZ (COOPERATIVA ARQUITECTURA)

UBICACIÓN: VITORIA (ÁLAVA)

SECTOR: OBRA NUEVA - SECTOR RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL

m² PARCELA: 2.896 m²

m² CONSTRUIDOS: 14.279 m²

m² VIVIENDA: 130 m²

FECHA LICENCIA: 28 DE JUNIO DE 2012

PROMOTOR:



SOLUCIONES SOSTENIBLES MÁS DESTACADAS

Las medidas de diseño que se han aplicado a este edificio para hacerlo más sostenible, incluyen cerramientos exteriores prefabricados de alta inercia térmica, una estructura semiprefabricada, vidrios de baja emisividad, cubierta vegetal, galerías, doble orientación y tratamiento de huecos diferenciados por fachadas según la orientación. Se utilizan maderas certificadas, materiales reciclados para el relleno y se evita el uso de disolventes orgánicos.

Se han instalado sistemas de generación de calor de alto rendimiento combinados con paneles solares para el agua caliente sanitaria y la calefacción. Los núcleos húmedos están repetidos para facilitar la construcción. Hay sistemas de control de la iluminación (con detectores de presencia, crepúsculo y luminarias de bajo consumo) y los tabiques tienen vidrio en su parte superior para facilitar la iluminación natural de todas las estancias.

El desarrollo del proyecto siguiendo las premisas del ecodiseño hace que la promoción priorice los aspectos ambientales y de salud.

MARKETING Y COMUNICACIÓN AMBIENTAL

Se ha ofrecido al usuario la opción de elegir la distribución de las viviendas, realizándose un estudio a posteriori para valorar la satisfacción con esta posibilidad.

En la web de la promotora se explican los criterios de innovación y eficiencia energética aplicados.

Destaca por un diseño en base a una unidad tipo que permite la máxima flexibilidad en la disposición final de las viviendas, en función de las necesidades de los usuarios futuros.



Fachada principal →
Planta tipo ↓
Detalle fachada ↓↓
Fachada Sur ↓→





REHABILITACIÓN DE 18 VIVIENDAS EN CAMINO DE LA VENTOSA

PROMOTOR: OAL VIVIENDAS MUNICIPALES DE BILBAO

ARQUITECTO: COOPERATIVA (PATXI CORCUERA & MIGUEL GUTIÉRREZ & RAMIRO HIGUERA)

UBICACIÓN: BILBAO

SECTOR: REHABILITACIÓN

SECTOR RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN: REHABILITACIÓN DE DOS BLOQUES DE VIVIENDAS PÚBLICAS DE ALQUILER

m² PARCELA: 2.146 m²

m² CONSTRUIDOS: 1.472 m²

m² VIVIENDA: 77 m²

FECHA LICENCIA: 30 DE MAYO DE 2012

PROMOTOR:



SOLUCIONES SOSTENIBLES MÁS DESTACADAS

Esta rehabilitación consiste en la intervención de dos edificios de la primera mitad del siglo XX para adaptarlos a los estándares del CTE. Se han rehabilitado integralmente con criterios de eficiencia energética.

Se ha mejorado la accesibilidad en las viviendas con la integración de ascensores y rampas en los edificios existentes.

La iluminación de las zonas comunes se ha realizado con luminarias de bajo consumo, equipadas con detectores de presencia y crepúsculo.

Como no se ha podido actuar en las instalaciones térmicas individuales existentes, se han instalado paneles solares fotovoltaicos que permiten un ahorro del 30% de las emisiones debidas a la producción de agua caliente sanitaria de los dos edificios a nivel global.

La carpintería está dotada de rotura de puente térmico doble. Se realizan aprovechamientos pasivos

con el cerramiento de las galerías.

La implantación sobre la fachada existente de la nueva envolvente de fachada ventilada, con aislamiento térmico exterior de mayor grosor que el establecido por la normativa, permite la eliminación de puentes térmicos.

El edificio ha sido monitorizado.

Se ha apostado por el uso de materiales reciclados en el relleno de tierras.

MARKETING Y COMUNICACIÓN AMBIENTAL

La campaña de comunicación de este bloque de viviendas cuenta con varias apariciones en medios digitales, donde se realiza una labor divulgativa para explicar las medidas de eficiencia energética adoptadas y el impacto social de la rehabilitación. La empresa promotora hace un esfuerzo para dar a conocer su apuesta por lo sostenible y los ejemplos prácticos que podemos encontrar en sus edificios.

Destaca por la rehabilitación energética de la envolvente del edificio, con fachadas ventiladas y cerramientos que aprovechan los aportes solares pasivos como galerías.



Planta tipo →
Vista patio interior ↓
Detalle fachada ↓↓
Fachada principal ↓→

