

Regeneración urbana con consumo de energía casi nulo

La intervención de Cooperactiva tiene por objetivos la integración con la trama urbana existente, y su recuperación, así como el desarrollo de una promoción pública de vivienda nZEB.

Redacción | Memoria del proyecto

La intervención de Cooperactiva Arquitectura tiene por objetivos la integración con la trama urbana existente, la recuperación de una zona urbana degradada, y el desarrollo de una promoción pública de vivienda que dé respuesta a parte de la demanda existente, así como facilitar la accesibilidad en una zona de fuerte pendiente.

El solar posee una topografía acusada con caída hacia el puerto con orientación norte. El entorno potencia vistas hacia el norte, y admite un buen soleamiento sur, adquiriendo, por su posición dentro de la estructura urbana, un fuerte protagonismo visual.

La propuesta plantea, una estructura volumétrica en tres bloques, en la que se maximizan los frentes con vistas desde la calle Regales. Apuesta por el aumento de densidad, que supone un ahorro en la ocupación del territorio y, como consecuencia, un entorno más sostenible.

La edificación planteada posee una

estructura tipológica regular basada en distribuciones de seis viviendas por plantas. Su escala y tratamiento formal permite una lectura volumétrica unitaria sin dejar de integrarse, de forma natural y sencilla, en el entorno urbano preexistente y en las directrices del plan.

Su concepción material diferencia el cuerpo de sótano y el cuerpo de viviendas, lo cual resuelve el problema de adecuación con las rasantes hacia el mar, teniendo dos escalas diferentes desde la visión de acceso o la visión lejana. El conjunto se trata de forma monolítica, como un gran elemento pétreo que posee continuidad y que se adapta a los diferentes requerimientos de las distintas fachadas.

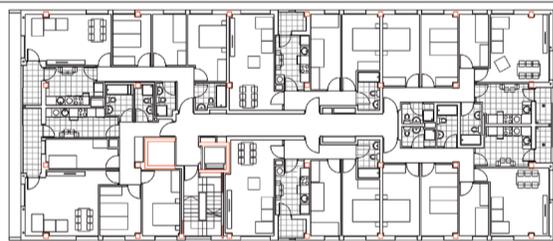
El conjunto posee un tratamiento unitario que permite la integración volumétrica de todo el programa bajo una única matriz formal, que se diferencia en respuesta a condiciones de soleamiento y adecuación acústica que cada frente posee. De

este modo se afianza una imagen abstracta de marcado carácter escultórico. Los huecos, que sobre esta matriz se abren, son de proporciones regulares y se ajustan a la tipología de ventanas rehundidas, que se distribuyen de forma regular en la fachada para homogeneizar la percepción perseguida del conjunto.

El proyecto cumple con las exigencias del decreto 178/2015, sobre la sostenibilidad energética del sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi. El decreto exige que los edificios de titularidad del sector público de nueva construcción deberán tener un consumo de energía casi nulo equivalente a contar con la calificación energética A (de demanda, emisiones y energía primaria) y contar con un 70% de su consumo proveniente de energías renovables.

La edificación, en definitiva aprovecha el soleamiento, sin olvidarse de la disposición de elementos bioclimáticos y de tratamientos acústicos adecuados.

6



1. Integración en el entorno 2. Huecos de proporciones regulares y se ajustan a la tipología de ventanas rehundidas 3. Porche abierto 4. Adaptación a la topografía 5. Terrazas 6. Planta tipo 7. Voladizo que ofrece cobijo en el espacio exterior 8. La concepción material diferencia el cuerpo sótano de las viviendas 9. El conjunto posee un tratamiento unitario que permite la integración volumétrica de todo el programa bajo una única matriz formal 10. El conjunto se trata de forma monolítica

9



117 VIVIENDAS SOCIALES EN SANTURCE - SANTURTZI

Autores: Cooperactiva Arquitectum Tipo de obra: Viviendas Sociales Año ejecución: 2019 Localidad: Santurce - Santurtzi (Bizkaia) Promotor: Vivienda y suelo de Euskadi (VISESA) Presupuesto ejecución material total: 2.300.000 € Superficie total: 4.200 m2 Fotografía: Jorge Allende

